4 6/10/17

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
ПО АДРЕСУ: г. Москва, б-р Яна Райниса, д.47, корп.1

г. Москва

Дата составления и подписания протокола: 23.01.2017 г.

Место проведения: г. Москва, б-р Яна Райниса, д.47, корп.1

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Начало приема оформленных письменных решений собственников: 18.01.2017 г. с 09 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 20.01.2017 г. до 17 ч. 00 мин.

Инициатор общего собрания собственников: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Южное Тушино», ОГРН 5147746343993

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 30199.7 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Количество собственников/представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 445 чел. «Список прилагается, приложение №1».

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 15978.66 кв.м, что составляет 52.91% от общего числа собственников.

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
 - 1.1. Избрать председателем общего собрания:
 - 1.2. Избрать секретарем общего собрания:
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Утвердить план размещения информационных конструкций для размещения социально значимой информации и рекламы в подъездах и поверхностях МКД.
4. Сохранить дополнительную услугу «запирающее устройство» отдельной строкой в Едином Платежном Документе
5. Определить специализированную организацию по обслуживанию запирающих устройств и утвердить ставку обслуживания
 - 5.1. ООО «Город 77», ставка/тариф составляет 95%
 - 5.2. ООО «Иннова», ставка/тариф составляет 100%
 - 5.3. ООО «АйДи Интегратор», ставка/тариф составляет 100%
 - 5.4. Иную _____
6. Наделить полномочиями ГБУ «Жилищник района Южное Тушино», согласно протоколу ОСС, заключить договор на техническое обслуживание запирающего устройства с организацией, избранной ОСС согласно утвержденного собранием цены, ставки или тарифа, от имени собственников.
7. Определить в качестве способа доведения результатов общих собраний до сведения собственников помещений МКД: Размещение протокола общего собрания в холлах подъездов МКД.
8. Определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников МКД:
 - 8.1. В ГБУ «Жилищник района Южное Тушино»
 - 8.2. _____ (указать иное место хранения)

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1. Избрать председателем общего собрания:

Дмитрий В. Н.

РЕШИЛИ: % от числа проголосовавших:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42.08	0	10.83

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Дмитрий В. Н.

1.2. Избрать секретарем общего собрания:

Гузичева А. Б.

РЕШИЛИ: % от числа проголосовавших:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42.08	0	10.83

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

Гузичева А. Б.

Вопрос 2. Избрание членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание членов счетной комиссии:

1) Амрошеникова Е. В.

2)

Кандыкина А. С.

РЕШИЛИ: % от числа проголосовавших:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42.08	0	10.83

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Вопрос 3. Утвердить план размещения информационных конструкций для размещения социально значимой информации и рекламы в подъездах и поверхностях МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план размещения информационных конструкций для размещения социально значимой информации и рекламы в подъездах и поверхностях МКД.

РЕШИЛИ: % от числа проголосовавших:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42.08	0	10.83

Принято решение: Утвердить план размещения информационных конструкций для размещения социально значимой информации и рекламы в подъездах и поверхностях МКД.

Вопрос 4. Сохранение дополнительной услуги «запирающее устройство» отдельной строкой в Едином платежном документе (ЕПД).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сохранить дополнительную услугу «запирающее устройство» отдельной строкой в Едином платежном документе (ЕПД).

РЕШИЛИ: % от числа проголосовавших:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42.08	0	10.83

Принято решение: Сохранить дополнительную услугу «запирающее устройство» отдельной строкой в Едином платежном документе (ЕПД).

Вопрос 5. Определить специализированную организацию по обслуживанию запирающих устройств и утвердить ставку обслуживания

ПРЕДЛОЖЕНО:

5.1. ООО «Город 77», ставка/тариф составляет 95%

РЕШИЛИ: % от числа проголосовавших:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42.08	0	10.83

5.2. ООО «Иннова», ставка/тариф составляет 100%

РЕШИЛИ: % от числа проголосовавших:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	0	10.83

5.3. ООО «АйДи Интегратор», ставка/тариф составляет 100%

РЕШИЛИ: % от числа проголосовавших:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	0	10.83

5.4. Иную _____

РЕШИЛИ: % от числа проголосовавших:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	0	10.83

Принято решение: Определить специализированную организацию по обслуживанию запирающих устройств и утвердить ставку обслуживания ООО «Город 77», ставка/тариф составляет 95%

Вопрос 6. Наделить полномочиями ГБУ «Жилищник района Южное Тушино», согласно протоколу ОСС, заключить договор на техническое обслуживание запирающего устройства с организацией, избранной ОСС согласно утвержденному собранием цены, ставки или тарифа, от имени собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями ГБУ «Жилищник района Южное Тушино», согласно протоколу ОСС,

заключить договор на техническое обслуживание запирающего устройства с организацией, избранной ОСС согласно утвержденного собранием цены, ставки или тарифа, от имени собственников.

РЕШИЛИ: % от числа проголосовавших:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42.08	0	10.83

Принято решение: Наделить полномочиями ГБУ «Жилищник района Южное Тушино», согласно протоколу ОСС, заключить договор на техническое обслуживание запирающего устройства с организацией, избранной ОСС согласно утвержденного собранием цены, ставки или тарифа, от имени собственников.

Вопрос 7. Определить в качестве способа доведения результатов общих собраний до сведения собственников помещений МКД: Размещение протокола общего собрания в холлах подъездов МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить в качестве способа доведения результатов общих собраний до сведения собственников помещений МКД: Размещение протокола общего собрания в холлах подъездов МКД.

РЕШИЛИ: % от числа проголосовавших:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42.08	0	10.83

Принято решение: Определить в качестве способа доведения результатов общих собраний до сведения собственников помещений МКД: Размещение протокола общего собрания в холлах подъездов МКД.

Вопрос 8. Определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

8.1. В ГБУ «Жилищник района Южное Тушино»

РЕШИЛИ: % от числа проголосовавших:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42.08	0	10.83

8.2. _____ (указать иное место хранения)

РЕШИЛИ: % от числа проголосовавших:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	0	10.83

Принято решение: Определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников МКД в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.

3) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, на ___ л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания

ДММ 1241 Д1

Секретарь общего собрания

ДМ кв. 243 Трушков А. В.

Члены счетной комиссии:

1. Иванов И. В. ДМ

2. Климентьев А. С. ДМ кв. 215